Preisgestaltung

WA „Semmelweisstraße“ HOHENEMS

Wohnung W06 im 1.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung im 1.Obergeschoss

Wohnnutzfläche	ca.	51,96m²
+ Terrasse	ca.	12,33m²
+ Keller	ca.	5,76m²
+ Abstellbox Terrasse	ca.	2,43m²
+ 1 TG-Abstellplatz		

Kaufpreis Wohnung – schlüsselfertiger Fixpreis	EURO	275.100,00
Kaufpreis 1 TG-Abstellplatz	EURO	20.000,00
Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	EURO	295.100,00
+ 3,5% Grunderwerbssteuer an das Finanzamt	EURO	10.328,50
+ 1,1% Grundbuchseintragung an das Bezirksgericht	EURO	3.246,10
+ 1,2% Vertragserrichtungskosten inkl. MwSt. zzgl. Barauslagen	EURO	3.541,20
Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten	EURO	312.215,80

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein garantierter Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gültig bei einem Kaufabschluss bis zum 31.12.2021.

Die m² Angaben sind ca.-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich, z.B. bei geänderten Grundrissvarianten oder technischen Änderungen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen (z.B. Bankgarantie).

Dieses Angebot ist freibleibend – Zwischenverkauf vorbehalten.
Nutzen Sie die Möglichkeit zur Reservierung Ihrer Wunschwohnung.

Weitere Informationen erhalten Sie unter der Tel. +43 (0)664 88 606 436 oder office@veritas-wohnbau.at